



**N°13/2024**

## **VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 28 AGOSTO 2024**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore 19,00 presso la sede del Comitato CRI di Gavi, in via Bosio n. 2, si è riunito il Consiglio Direttivo per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- **APROVAZIONE DEL VERBALE DEL CONSIGL DEL 05/08/24**
- **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE, SEDE DEL COMITATO DI CROCE ROSSA DI GAVI, SITO IN VIA BOSIO N. 2R**

Assume la presidenza della seduta il Presidente Giorgio Tomaso Colombino che, constatato che sono presenti i Consiglieri: Gualco Ivo Giacomo, Palmieri Alessandra e il Consigliere Giovane Romoli Federico dichiara l'assemblea validamente costituita, nomina quale segretario verbalizzante il Consigliere Palmieri Alessandra e passa ad illustrare gli argomenti in programma.

Visto e letto il verbale del Consiglio Direttivo del 05/08/24

Vista e richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di Gavi, n. 76 del 01/09/2004, di concessione dei locali della sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, sita in via Bosio n. 2r, ad uso gratuito;

Dato atto che sui sopra citati atti non è stata evidenziata la data di scadenza della concessione se non la restituzione dei locali al bisogno;

Tenuto conto che è intenzione dell'attuale Consiglio Direttivo del Comitato di Gavi accedere a contributi ad Enti del terzo settore al fine di effettuare anche interventi di manutenzione straordinaria dei locali, sede del Comitato;

Atteso che a tali bandi è possibile accedere anche se non si è proprietari dell'immobile ma almeno possessori di un contratto, tra questi il comodato d'uso dei locali;

Ritenuto rivedere la concessione d'uso dei locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, siti in via Bosio n. 2r, di cui il Comune di Gavi è proprietario, immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gavi ai seguenti identificativi:

Foglio 34, part. 359, sub. 2, cat. A/3, cl. U, consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale 81mq. (totale escluse aree scoperte 79 mq.) - Rendita €. 232,41;

Foglio 34, part. 359, sub. 3, cat. C/2, cl. 2, consistenza 152 mq, Superficie Catastale 169 mq. - Rendita €. 282,60;

determinando la durata della stessa al fine di permettere al Comitato di partecipare a bandi e/o richiedere contributi;

Dato atto che la definizione della durata della concessione, così come pure la sua registrazione, è necessaria per istruire tali istanze di accesso a bandi e contributi, utili alla modernizzazione dei locali sede del Comitato, fermi all'anno 2004, in tempi consoni per la gestione del cronoprogramma delle opere che si andranno a deliberare e del rispettivo ammortamento all'interno del bilancio;

Richiamata la bozza di Convenzione di concessione, in comodato d'uso gratuito, dei locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi siti in via Bosio n. 2r approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 31/07/2024 che si allega al presente atto, i cui punti principali si elencano di seguito:

- ✓ la concessione dei locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, iscritti al Catasto Fabbricati del Comune di Gavi, come in precedenza specificato, avrà durata trentennale dalla data di sottoscrizione;
- ✓ il rapporto instaurato tra le parti dovrà tenere conto che il Comune di Gavi potrà richiedere in caso di calamità, emergenze ed espresse necessità, l'uso dei locali sede della Sala Polivalente;
- ✓ per tali ragioni l'amministrazione comunale continuerà ad accollarsi le spese relative alle utenze di tale locale;
- ✓ sarà onere del Comune di Gavi provvedere alle spese di registrazione del Comodato d'uso gratuito presso l'Agenzia delle Entrate;

Dopo breve discussione tenuto conto di quanto sopra riportato, il Consiglio all'unanimità

### **DELIBERA**

1. Di richiamare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale del Consiglio direttivo del 05/08/24
3. Di approvare la bozza di Convenzione di concessione, in comodato d'uso gratuito, dei locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi siti in via Bosio n. 2r, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. ... del 31/07/2024 che si allega al presente atto;
4. Di incaricare il Presidente alla sottoscrizione del Contratto di Comodato d'uso Gratuito relativo ai locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, siti in Via Bosio n. 2r;
5. Di esporre la presente deliberazione nella bacheca interna dell'Associazione in visione a tutti i volontari e trasmettere copia al referente del competente Comitato Regionale per opportuna conoscenza.

Null'altro essendovi a deliberare il Consiglio si chiude alle ore 20,00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Palmieri Alessandra

Il Presidente  
Colombino Giorgio Tomaso

I Consiglieri  
Gualco Ivo Giacomo

Il Consigliere Giovane  
Romoli Federico

Originale Firmato